

**MEMORIAL DESCRITIVO PARA CONTRATAÇÃO DE
EMPRESA ESPECIALIZADA PARA SUBSTITUIÇÃO DO
TELHADO DA CAPELA/IML DO CEMITÉRIO MUNICIPAL SÃO
JOÃO BATISTA.**

1. INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as especificações técnicas e os critérios para a execução da obra de substituição do telhado da Capela/IML do Cemitério Municipal São João Batista, localizado na Rua Dulce Torres Brochado, s/nº, Bairro Primavera I, no Município de Unai/MG.

A contratação compreende o fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos, ferramentas e demais insumos necessários à completa execução dos serviços, em conformidade com os projetos, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e demais documentos técnicos que integram o processo.

2. OBJETIVOS DA OBRA

A presente obra tem como objetivo realizar a substituição do telhado da Capela/IML do Cemitério Municipal São João Batista, visando eliminar problemas existentes na cobertura, como desgastes e infiltrações, proporcionando maior segurança, durabilidade e melhores condições de conservação da edificação.

Busca-se, ainda, preservar o patrimônio público, reduzir a necessidade de intervenções corretivas futuras e garantir o adequado funcionamento do espaço, mediante a execução dos serviços em conformidade com as normas técnicas vigentes e as especificações estabelecidas pela Administração.

3. DESCRIÇÃO DAS INTERVENÇÕES REALIZADAS

A obra contempla a substituição do telhado da Capela/IML do Cemitério Municipal São João Batista, abrangendo a remoção dos elementos existentes da cobertura, a execução de nova estrutura e instalação dos componentes necessários para garantir a adequada proteção da edificação.

Os serviços previstos incluem, de forma geral:

- Remoção da trama de madeira e das telhas existentes, com o devido acondicionamento e destinação dos materiais conforme as normas aplicáveis;
- Execução de nova estrutura de apoio em aço, conforme especificações técnicas;
- Execução de nova cobertura em telha metálica galvanizada trapezoidal, incluindo os elementos de fixação necessários;
- Execução e instalação de cumeeiras, rufos, contrarrufos e calhas em chapa galvanizada;
- Carga, transporte e destinação adequada dos resíduos provenientes da execução dos serviços;
- Limpeza final da área de intervenção e entrega da obra em condições adequadas de utilização.

Todos os serviços deverão ser executados conforme as especificações técnicas, normas vigentes e orientações da fiscalização da Prefeitura Municipal de Unai.



UNAI
P R E F E I T U R A

Obras, Infraestrutura,
Trânsito e Serviços
Urbanos

4. MATERIAIS E TÉCNICAS UTILIZADAS

Serão empregados materiais de qualidade, compatíveis com as características da edificação e adequados às condições de uso, atendendo às especificações técnicas, normas de segurança e padrões de desempenho exigidos.

A execução dos serviços deverá utilizar técnicas construtivas adequadas, garantindo a durabilidade, a estanqueidade e a integridade da cobertura, devendo ser realizada por profissionais qualificados e capacitados.

Todos os materiais utilizados deverão ser novos, possuir qualidade comprovada e atender às normas técnicas vigentes, bem como às orientações da fiscalização da Prefeitura Municipal de Unaí.

5. PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo previsto para execução da obra é de **30 (trinta) dias corridos**, contados a partir da data de emissão da Ordem de Início dos Serviços pela Prefeitura Municipal de Unaí.

A execução deverá ocorrer conforme as especificações estabelecidas no projeto básico, Termo de Referência, planilha orçamentária e demais documentos integrantes do processo de contratação, observando o cronograma previsto e as orientações da fiscalização.

6. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A execução da obra deverá atender integralmente às especificações técnicas estabelecidas neste Memorial Descritivo, no projeto básico, na planilha orçamentária e demais documentos que integram o processo de contratação.

A empresa contratada será responsável pela correta execução dos serviços, utilizando materiais adequados, mão de obra qualificada e observando as normas técnicas, de segurança e de qualidade aplicáveis.

Ao final da obra, a cobertura deverá ser entregue em perfeitas condições de funcionamento, garantindo segurança, durabilidade, conservação da edificação e atendimento às necessidades da Administração Municipal.

Unaí-MG, 21 de julho de 2026.

ALICE FERNANDES

ROCHA:12919539655

Assinado de forma digital por ALICE
FERNANDES ROCHA:12919539655
Dados: 2026.07.21 15:35:03 -03'00'

Alice Fernandes Rocha

Engenheira Civil – CREA-MG 399.184